

Halonen Paula

Lähettäjä: Halonen Paula
Lähetetty: keskiviikko 8. huhtikuuta 2026 11.20
Vastaanottaja: 'jaana.juutilainen@jlaw.fi'
Kopio: Kajaani: Kaupungin kirjaamo; Partanen Joni; Heikkinen Jussi; Haverinen Markku; Vesterinen Markku
Aihe: Kajaanin kaupungin vastine vaadekirjeeseen, Kajaanin Lukko Oy

Seuranta:	Vastaanottaja	Luku
	'jaana.juutilainen@jlaw.fi'	
	Kajaani: Kaupungin kirjaamo	Luettu: 8.4.2026 11.27
	Partanen Joni	
	Heikkinen Jussi	
	Haverinen Markku	Luettu: 13.4.2026 10.20
	Vesterinen Markku	Luettu: 8.4.2026 11.29

Hei!

Kajaanin Lukko Oy on lähestynyt aikaisemminkin Kajaanin kaupunkia väittäen, että Kajaanin kaupungin tulisi maksaa tiettyjä kuluja Kajaanin Ammattikorkeakoulu Oy:n lukituksen uusimisurakkaan liittyen. Vaadekirjeessänne 5.3.2026 viittaatte laskuun nro 48832, summa 51527,25 euroa (sis. alv), eräpäivä 17.1.2024.

Laskusta on reklamoitu Kajaanin Lukko Oy:lle useasti aikaisemmin Kajaanin kaupungin taholta.

Kajaanin kaupunki ilmoittaa edelleen, että **esitetty Kajaanin Lukko Oy:n lasku nro 48832**, summa 51527,25 euroa (sis. alv) **on aiheeton ja perusteeton** eikä kuulu Kajaanin kaupungin maksettavaksi.

Perustelut:

Urakan kilpailutuksen aikana on nimenomaisesti ilmoitettu, että kalustelukot eivät kuulu urakkaan. Tämä käy ilmi selkeästi lisäkysymyksiin annetusta vastauksesta (lähetetty 21.09.2022 klo 09.03). Vastauksen mukaan "Tarjoukset jätetään lukituskaavion ja lukoluettelon mukaisesti, jonka perusteella tarjousvertailu tehdään. Tarjoukseen **ei sisällytetä kaavioon merkittyjä kalustelukkoja**, eli ovien lukitus kuuluu urakkaan."

Lukitusurakan selonottoneuvottelusta laaditun pöytäkirjan, päivätty 17.11.2022, 6 §:ään (Suunnitelmat ja niihin liittyvät epäselvyydet) on kirjattu selkeästi, että "Tarjouserittelyä käytetään lukkosarjatäyhteille yksikköhintaluettelona. **Suunnitelmissa ja tarjouspyynnössä ei ollut epäselvyyksiä.** Urakoitsija käy kiertämässä **käyttäjän edustajan kanssa** urakka-alueen osalta kaikki ovat ja päivittää mahdolliset lukituksen tai heloituksen muutokset asiakirjoihin. **Muutoksista tiedotetaan rakennuttajaa ennen töiden aloitusta.**"

Lisäksi saman lukitusurakan selonottoneuvottelusta laaditun pöytäkirjan, päivätty 17.11.2022, 10 §:ään (Muut asiat) on kirjattu, että käyttäjän yhteyshenkilöitä ovat tiloihin, oviin ja käyttäjän asioihin liittyen Eero Kemppainen ja lukitukseen ja avainhallintaan liittyen Jaana Karjalainen. **Nämä henkilöt on ilmoitettu nimenomaan käyttäjän yhteyshenkilöinä, ei rakennuttajina.**

Lisäksi huomautamme, että Kajaanin kaupunki on jo moneen kertaan maininnut, että urakka on koskenut oviympäristöä. Kaappien lukitukseen Kajaanin kaupungilla ei ole käytännössä edes oikeutta kajota, koska ne ovat käyttäjän omaisuutta.

Hyvää kevään jatkoa!

Ystävällisin terveisin,

Paula Halonen

Hallintojohtaja, kaupunginlakimies | Administrative Director, City Lawyer

Konsernipalvelut | Group Services

Kajaanin kaupunki | City of Kajaani

Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani, Finland

paula.halonen@kajaani.fi

p. +358 40 198 5857

www.kajaani.fi | www.visitkajaani.fi



Kajaanin kaupunki